

Số: 197 /TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 13 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Đề thi hành Bản án, Quyết định số 10/2023/HNGĐ-PT ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của Ông Trần Xương Như, sinh năm 1985. Địa chỉ: Tổ 08, ấp Bình Thạnh, xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110524/CT-SP ngày 09 tháng 05 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

- Đất ở nông thôn có diện tích 114,7m², tờ bản đồ số 11, thửa đất số 272 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 664152 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03504 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 25/12/2014, cấp cho ông Trần Xương Như và bà Nguyễn Thị Hồng Nho.

+Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có kết cấu móng, cột, đà BTCT, nền lót gạch Ceramic, tường xây gạch, mái lợp tole, có hệ thống điện nước, nhà vệ sinh ngang khoảng 05m x dài 14m, gác lửng ngang 05m x dài 9m (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

+Hành lang: nền lót gạch ceramic, bó nền ngang khoảng 2m x dài 14m, mái lợp tole.

Đất và nhà lạc tại xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3.Gía khởi điểm: 780.092.000^d (Bảy trăm tám mươi triệu không trăm chín mươi hai nghìn đồng).

4.Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

-Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5.Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 13/08/2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 19/08/2024.

6.Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944.317.676, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh.

7.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

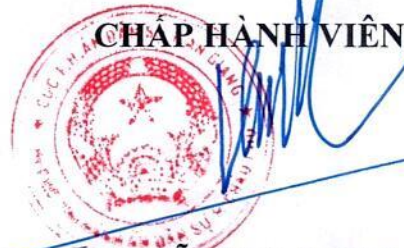
Nơi nhận:

-Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;

-Các tổ chức đấu giá trên địa bàn

Tỉnh An Giang;

-Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Khánh Vinh